

## Műszaki Szakmai beszámoló

(Záró kifizetési kérelemhez)

**Tárgy:** A Vidékfejlesztési Programban meghirdetett **VP6-19.2.1.-19-4-21** kódszámú „**Helyi fejlesztések támogatása**” című **LEADER** Pályázati Felhívásra **Schwarzwölder Flóriánné** (Születéskori név: Blum Erzsébet; Adóazonosító jel: 8296961644; Ügyfél azonosító: 1010408085) által „**Új szálláshely létesítése Villányban**” címen benyújtott Támogatási kérelméhez tartozó Záró Kifizetési Kérelem szakmai beszámolója.

Támogatási Kérelem Projekt azonosító száma: **3314845211**

Támogatói Okirat azonosító száma: **3394551314**

A tervezési és kivitelezési munkák megrendelője: **Schwarzwölder Flóriánné**

A kivitelezői szerződést a **Bau&Bike Kft** – vel (Adószám: 25922385-2-02; Székhely: 7774 Márók József A. u. 8.) kötötte meg a pályázó 2023. 07. 13. – n.

A Projekt előkészítési feladatokat, Projektmenedzsment tevékenységet, valamint a Tájékoztatás, nyilvánosság tevékenység feladatainak ellátását **Kristófné Wirth Anita EV.** végezte a 2021. 06. 08.-n kelt Megbízási Szerződésben leírtak alapján.

A Kivitelező az építési tevékenységét a szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelően elvégezte. Az elszámolni kívánt műszaki-szakmai eredmények pontos leírását a kifizetési kérelmekhez csatolt, számlarészletezők és felmérési naplók, illetve az építési napló tartalmazza.

A kivitelezéskor sor került a támogatói okiratban szereplő általános tevékenységek közül a Projekt előkészítési feladatok, a projektmenedzsment feladatok teljes körű megvalósítására és a tájékoztatási feladatok egészének megvalósítására és ezen költségek kifizetésére is.

A beruházás/projekt célja egy meglévő kétszintes lakóház felújítása/átalakítása úgy, hogy abban 2 különálló lakrészből/apartmanból álló falusi szálláshely került kialakításra Villányban a település nyújtott turisztikai lehetőségek kiaknázásával.

A fejlesztés eredményeképpen egy 8 + 3 fő (Két különálló apartman. Egy 4 + 2 fős és egy 4 + 1 fős) befogadására alkalmas vendégház kialakítása valósult meg egy meglévő családi ház átalakításával, felújításával Villány Szőlő u. 2 sz. alatt, a 440/4 helyrajzi számú ingatlanon.

A szálláshely építési/kivitelezési része befejeződött a műszaki átadás-átvétellel, a vendégek fogadását a hivatalos szálláshely szolgáltatáshoz szükséges hivatalos ügyintézés és az engedélyek beszerzése után 2025. év júliusára tervezzük.

A szálláslehetőségen, vendéglátáson kívül a helyi hagyományokra építve egyéb szolgáltatásokkal kívánjuk kiegészíteni a turisztikai tevékenységet, helyi hagyományos tevékenységen alapuló szolgáltatásokkal (gasztronómiai, kézművesség, szőlőművelés és borászat bemutatása) és aktív turizmushoz kapcsolódó szolgáltatásokkal. (Szabadidős tevékenységek, bortúrák, pincelátogatások, kirándulások szervezés, vezetése) A hagyományokat a mai kor elvárásaival összhangban kívánjuk alkalmazni, e két szempont figyelembevételével kívánjuk működtetni szolgáltatásunkat.

A beruházás előtt turisztikai szolgáltatói tevékenységet nem végeztem, így a fejlesztés megvalósulásával végzett szolgáltatásaim száma nő TEÁOR 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás –sal, ezen belül falusi szálláshely szolgáltatással.

A szálláshelyet lányommal Schwarczwölder Edittel szeretném működtetni, akinek több évtizedes idegenforgalmi tapasztalata van. 30 év alatt szerzett tudását és tapasztalatát a szálláshely népszerűsítésénél, értékesítésénél, programok szervezésénél, lebonyolításánál, valamint a vendégek kiszolgálásánál kiválóan tudja hasznosítani a jövőben.

Turisztikai szolgáltatás csomagomat a kialakításra kerülő szálláslehetőségen kívül, vendéglátással (falusi vendégasztal) és a helyi hagyományokra épített szolgáltatásokkal kívánom kiegészíteni. (gasztronómiai, bor turizmus, kézművesség, aktív turizmus)

A tevékenységek, szolgáltatások hiánypótló szerepet tölthetnek be a térség turisztikai kínálatában, színesítik azt mivel az új szolgáltatások a környék egyéb turisztikai vállalkozásai számára is elérhetőek lesznek keresletnövekedést generálva, növelve bevételüket.

A tervezett új szolgáltatások a következők:

1. Szálláshely
2. Étkeztetés (falusi vendégasztal)
3. Kirándulások szervezése, vezetése (természetjárás, pincetúrák, városok bemutatása)
4. Helyi hagyományok bemutatása
5. Gasztró turizmus. (Ételek bemutatása, borkóstoltatás és értékesítés)

A projekt a fent felsorolt szolgáltatásokkal eleget tesz a Támogatási kérelemhez benyújtott 2. számú mellékletének (Projektterv) **3.1. pontjában** vállalt kötelezettségeknek. (A projekt által legalább 3 féle új helyi termék előállítás/szolgáltatás végzése valósul meg.)

A projekt Projektterv **3.2. pontjában** vállalt kötelezettségnek is eleget tett, (A projekt tartalmaz megújuló energiával kapcsolatos fejlesztési elemet VAGY új innovatív elemet) mivel szálláshely berendezésénél hangsúlyt fektettünk a természetes alapanyagok használatára.

A szálláshely fűtését és melegvíz ellátását biztosító Bosch Condens 2500 W a legmodernebb innovatív technológiai megoldások felhasználásával képes a legköltséghatékonyabb energiaellátást biztosítani. 93%-os szezonális hatásfokkal

rendelkezik, így a kibocsátott károsanyag a minimálisra csökkenthető, ezért innovatív, környezetbarát technológiának számít.

A cserére kerülő ablakok az innovatív technológia révén a legjobb hő és hangszigetelési adottságokkal rendelkeznek.

Marketing innováció: Az interneten történő reklámozást nagyon fontosnak tartom, ezért saját honlapot hoztam létre. (<https://www.szoloapartman.hu/>) Kihhasználva az internet népszerűségét, honlapom segítségével hatékonyan és költségmentesen hirdethetem szolgáltatásaimat.

A megszokott értékesítési módszerek mellett innovatív, újszerű értékesítési módok bevezetését is tervezem web oldalamon, a szálláshely szolgáltatás elindulása után on-line lebonnyolható helyfoglaló rendszer működtetésével.

A fejlesztés során tervezem szervezeti innováció megvalósítását, más cégekkel, szakmai és civil szervezetekkel történő együttműködést a termékfejlesztéssel kapcsolatban. (borászatok, nemzetiégi, hagyományörző egyesületek)

A projekt Projektterv **3.7. pontjában** vállalt kötelezettségnek megfelelően csatlakozom a HACS által fenntartott Információs Hálózathoz. (PARTNERSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS - *információs hálózatba való belépésre és működtetésre csatolva*)

A projekt népszerűsítése a szálláshely honlapján megtörtént. (<https://www.szoloapartman.hu/>)

A projekt megvalósítása során a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartottuk. A kedvezményezett a fejlesztéshez kapcsolódó kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki, nem közvetít szegregációt, a csoportokra vonatkozó meglévő előítéletek csökkentésére törekszik.

A fejlesztés megvalósulásának eredményeképpen, egy komplex turisztikai csomag létrehozásával versenyképes szolgáltatást kívánunk teremteni, biztosítani szeretnénk a rendelkezésre álló lehetőségek maximális kihasználását, és az ebből fakadó jövedelemtermelő képesség lehetőség szerinti kiaknázását.

A projekt készütségi foka 100 %-n teljesült a kifizetési kérelem benyújtásakor, a projekt maradéktalanul megvalósításra került.

A projekt megvalósításának alátámasztásra a beszámolóhoz 6 db fotó csatolásra került.

Villány, 2024. 11. 11.

.....Schwarzmezőler Fejlesztés.....

Schwarzwölder Flóriánné

Fotódokumentáció





